

中共救市无效 多省房价跌破千元

新唐人



鹤岗楼房超低价售卖。

2021年初，黑龙江省东北部的鹤岗，房价被中国房市行情平台列为全国最便宜的榜首，从此声名大噪，成为中国“白菜价”住房的代表性城市。然而短短几年，各地都出现低价房现象。

救市无效，房价跌破千元

在张家口市宣化区，化工厂家属楼一套60平方米的两居室，成交价只有4万元，雅谐小区一套60平方米的两居室，成交价为8万元。

美国南莱纳大学艾肯商学院教授谢田：“有些地方实在是维持不住了，那就会出现这种下跌的样子。如果有人愿意把房贷接过去的话，帮忙他偿还房贷的话，甚至有时候他会低于他的成本，或者是倒贴钱给你，都会出现。”

中国房价持续下探，供大于求的状况持续，再多的政策恐怕都刺激不了需求端。

美国经济学者黄大卫 (DAVY J.Wong)：“目前所谓的救市措施，只是把过去一些不合时宜的打压措施纠正而已，而不是说真正的救市。房地产市场支持的政策还没出来，例如降低税收，保障中低收入家庭能够租房或者买房，这才是。所以房地产市场目前继续会下探，这是非常清楚的，房价下探的原因是没有成交，没有成交的原因是不活跃，不活跃的原因是税费太高，保障不到位。”

中共国务院总理李强7日开国务院常务会议，再提“加快构建房地产发展新模式”的稳市场政策措施，以及“存量房产、土地的消化、盘活等工作”。

黄大卫认为，中共政府现在就是闭门造车的模式。

5月17日，中共国务院副总理何立峰开完“保交房”会议后，一系列所谓“史诗级”振兴房市的全国性政策出台。

标普全球 (S&P Global) 表示，重振房地产市场采取最新措施，恐怕将给那些在非一线城市营运的银行带来风险。

黄大卫：“房地产市场基本上是所有现代国家的社会资产的主要形态。所以要是房地产市场暴跌的话，会导致整个金融体系的崩溃，也导致整个居民的经济活动的大幅度降温下行，也导致整个社会财富的蒸发。无论是对于个体还是对于社会的国家来说，都将是一场非常巨大的灾难。”

救市是救政府救银行，从不考虑救百姓

今年前四个月中国住宅销售额降约47%，未售出的存量住房居于8年高位。分析指出，中共多数政策聚焦于刺激消费“需求端”，却没有处理房市失衡问题。

谢田：“房市崩盘的话，意味着现在这些还有贷款的人，这些人就不会愿意再继续还房贷，就会停供、断供。停供、断供的话，当然个人会破产，所以这房子可能就会被银行作为抵押物被银行收回去。一旦这样的事情大面积出现的话，中国的那些银行它就要破产掉。所以现在出现的一些放宽限购，首付，降息，降利率这些，或者是鼓励人民用父母养老金来帮助付贷款，这些实际上都是为了继续让人民有能力去购买，或更多的去购买，来维持房价。中共从来也没有任何政策是为了把房价降低，或者任由房价由市场来决定。”

独立评论人蔡慎坤在社交平台发文指出，中国和其他国家不一样，间接融资居多，透过银行信用中介贷款的人比较多，如果贷款偿还出现危机，金融体系怎么可能独善其身。中共政府5月推出了一系列拯救房地产政策，其目的非常明确，就是为了救政府、救银行，唯独不考虑购房者的利益。

真相

“自焚”真相

2001年除夕，天安门发生了震惊世界的“自焚”事件，大量证据表明这是江泽民指使拍摄的、漏洞百出的、为迫害法轮功制造借口的世纪谎言。下面仅举一例。

“自焚者”之一刘春玲被烧死？



央视焦点访谈“自焚”录像截屏显示，图1、刘春玲身上的火被扑灭时，有人用重物猛击她的头部；图2-3、刘春玲不自觉地双手护头，随即倒地，被打弯重物从其脑部快速弹起；图4、一名身穿大衣的人站在出手打击的方位，仍保持用力姿势。